

MEIA PRAIA • ITAPEMA • SC
ONDE A VIDA ENCONTRA O SUBLIME





A ARTE DE
INSPIRAR
UM ESTILO
DE VIDA
ÍMPAR.

Como uma verdadeira obra de arte moderna, o **Du-Art Tower Residence** foi pensado para romper a barreira do convencional, constituindo uma nova referência de design para a cidade e tornando-se a representação do seu cenário de vida ideal.

Um lugar moldado com arquitetura sóbria, elegante, minimalista e contemporânea, para inspirar o dia a dia de quem não busca por menos que a perfeição.

A ARTE DE
CONQUISTAR
TODOS OS
OLHARES.

Localizado em **Itapema**, no singular estado de **Santa Catarina**, o **Du-Art Tower Residence** fica próximo de algumas das praias mais cosmopolitas e desejadas do estado, como **Balneário Camboriú** e **Florianópolis**, em uma faixa de grandes áreas naturais protegidas chamada de **Costa Esmeralda**, que abrange as cidades de **Bombinhas**, **Porto Belo** e **Itapema**.

Estrategicamente posicionado no eixo de duplicação da **BR-101**, o empreendimento está emoldurado por águas esverdeadas e montanhas de preservação natural, garantindo a quem habita ou visita o imóvel uma vista realmente digna de pintura.



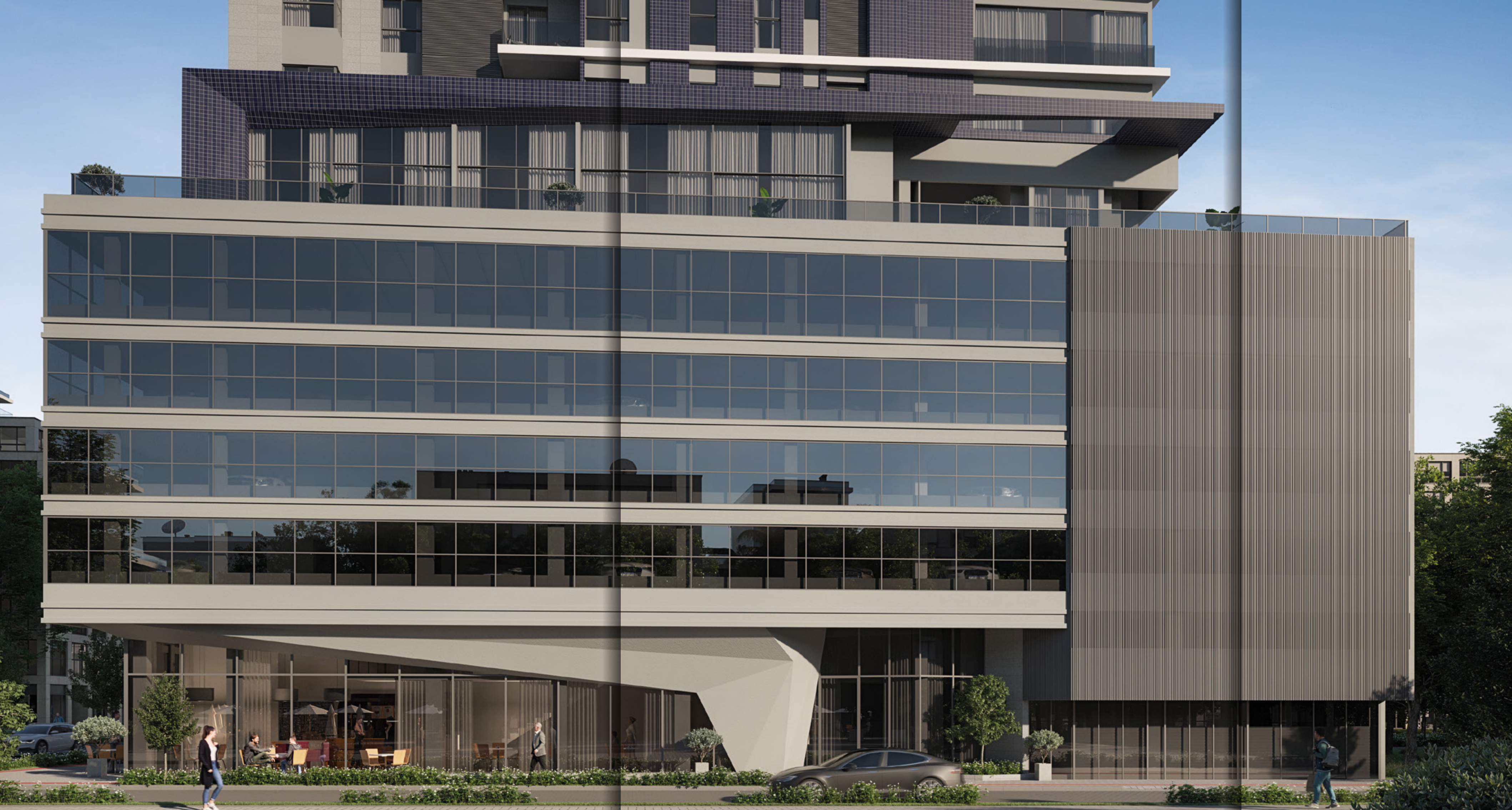
A ARTE DE SER REFERÊNCIA.

Com suas belezas naturais encantadoras, e seu povo acolhedor de origem açoriana, **Itapema** é constantemente classificada como **uma das cidades com os maiores índices de geração de empregos¹ e qualidade de vida² do País.**

Sendo uma das melhores cidades do estado de Santa Catarina para morar, e tendo uma das mais belas paisagens do litoral catarinense, é muito procurada por turistas, que depois de uma estadia, não têm dúvida em escolhê-la como sua residência fixa.

Isso faz com que seja também **uma das cidades com a maior valorização de metro quadrado³ no País**, sendo a perfeita opção tanto para investidores, quanto para quem deseja viver na praia sem deixar de contar com uma infraestrutura de qualidade.





A ARTE
DE QUEBRAR
PARADIGMAS.

Inspirado nos mais modernos empreendimentos das grandes cidades cosmopolitas, o **Du-Art Tower Residence** traz para Itapema um sopro de personalidade e singularidade, assinado por **Rodrigo Kirck Arquitetura** e pela **Personal Home Design**, marcas com profissionais reconhecidos na região pelo bom gosto, postura de vanguarda e originalidade.

Com grandes vãos e linhas que remetem à arquitetura modernista, o exterior e interior do empreendimento revelam o que há de mais inovador na construção civil de alto padrão.

Exemplo disso é o **Balcony Juliet Glass**, modelo de fechamento de vidro que permite a abertura total do ambiente, transformando todos os cômodos em verdadeiras sacadas, e trazendo a paisagem externa para dentro do seu apartamento.

Este projeto nasceu com a intenção de trazer linhas puras, assimétricas e desenho minimalista, que formatam o conceito atemporal.

Os elementos utilizados na fachada, como as grandes esquadrias e lâminas que fazem a ligação da torre com o embasamento, formatam a preocupação em entregar um empreendimento singular e com forte personalidade.

Rodrigo Kirck



A ARTE DE ESTAR NO LUGAR CERTO.

Com localização nobre a **apenas 200m do mar**, e de frente para a principal avenida da cidade (**Av. Nereu Ramos**), o **DuaArt Tower Residence** está cercado por tudo que há de mais essencial para uma vida completa.

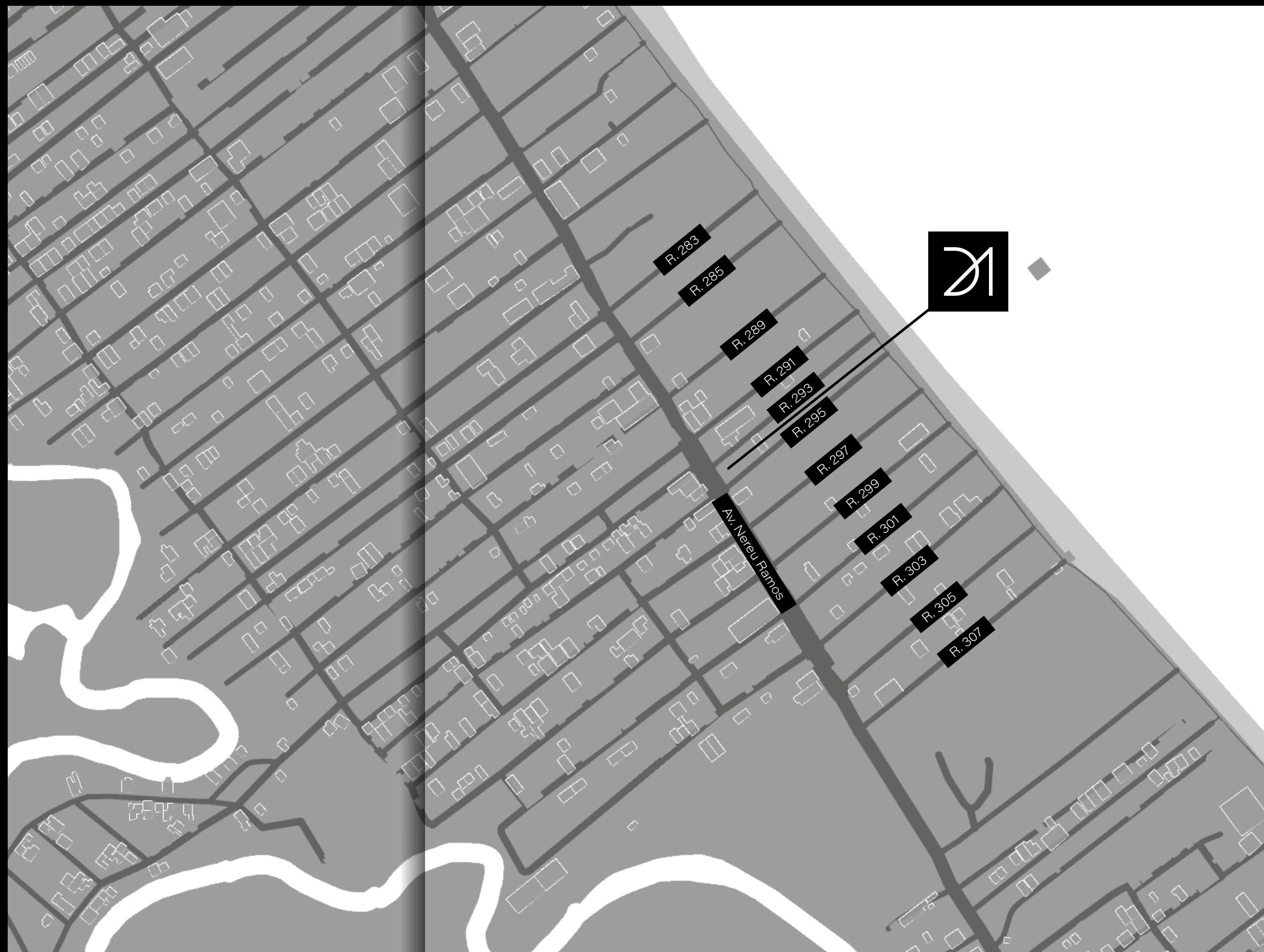
Comércio, lazer, serviços, entretenimento. Tudo a apenas alguns passos de casa. Com a vista do mar como companhia, e o som das ondas como trilha sonora.

[Carro]

- Acesso facilitado à BR 101
- A 15 min de Balneário Camboriú
- A 1h de Florianópolis
- A 2h de Joinville
- A 3h de Curitiba

[Avião]

- A 20min do Aeroporto Costa Esmeralda
 - A 1h do Aeroporto Internacional de Navegantes
 - A 1h do Aeroporto Internacional de Florianópolis
 - A 2h do Aeroporto de Joinville
 - A 3h do Aeroporto Internacional de Curitiba
-
- 1h30 de Porto Alegre
 - 1h30 de São Paulo
 - 2h do Rio de Janeiro
 - 3h30 de Brasília
 - 3h30 de Campo Grande





A ARTE DE APROVEITAR CADA MOMENTO

Com ambientes de lazer internos e externos imaginados para proporcionar uma experiência inigualável a toda a família, o **Du-Art Tower Residence** vem para consolidar o desejo latente de aproveitar mais a vida.

São espaços como o salão de festas, inspirado nos ambientes de restaurantes 5 estrelas, ou o Rooftop, pensado para ser um verdadeiro spa urbano em meio à natureza, oportunizando a priorização do seu bem-estar, autocuidado e relaxamento.

Desenhados com primor e riqueza de detalhes, os ambientes buscam desconstruir tudo que já foi proposto em uma área social, contemplando a luz natural, e a vista para a natureza e para a cidade, em consonância com a mais autêntica expressão da vida moderna.

TERRAÇO



866,21M²

DE LAZER E
CONVIVÊNCIA





SALA DE JOGOS COM BAR





SALÃO DE FESTAS









TERRAÇO



ROOFTOP



ROOFTOP

474,51M²

DE CUIDADO
E BEM-ESTAR



FIREPLACE



FITNESS EXTERNO



SALA FITNESS COM PILATES



BEAUTY ROOM





SALA DE MASSAGEM



PISCINA INTERNA AQUECIDA





DESCANSO



SAUNA SECA



Para consolidar a modernidade deste projeto, buscamos trazer o melhor do design em formatos diferenciados, usando uma pegada chique e contemporânea, que mistura o claro, escuro, cimento, e ainda alguns revestimentos com cores.

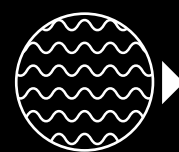
Destaco também o protagonismo de elementos como água, madeira e iluminação natural no projeto do Rooftop, para a proposta de um ambiente voltado ao self care.

Luann Vinicius Grando
Arquiteto de Interiores Personal Home Design

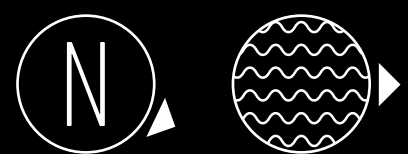
APROVEITE TUDO
QUE SEUS DIAS
PODEM TRAZER



- Quadra Mar
- Vista para o mar ou para a Avenida Nereu Ramos
- 30 andares
- 44 apartamentos + Penthouse



VIVA
TODOS OS
SEUS DIAS
COM CLIMA
DE FIM DE
SEMANA.



TIPO 01

AMBIENTES TOTALMENTE INTEGRADOS

4 suítes
(1 Suíte Presidencial)

3 vagas
de garagem

Área Privativa:
212,93m²









BANHEIRO SUÍTE PRESIDENCIAL



SUÍTE PRESIDENCIAL

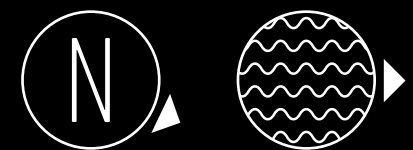


SUÍTE PRESIDENCIAL

A ARTE
DE VIVER
MOMENTOS
SÓ SEUS.

Desfrute da sensação de encontrar o seu lugar no mundo. Ambientes amplos e integrados para proporcionar a verdadeira qualidade de vida que é sentir-se abraçado pelo horizonte.

- Áreas privadas de até 214,26m²
- 4 suítes
- 2 a 3 vagas de garagem
- Ambientes integrados
- Porcelanato em todos os ambientes
- Rebaixe em gesso em todos os ambientes
- Balcony Juliet Glass
- Sacada com churrasqueira
- Hobby Box individual para equipamentos de praia
- Medidores individuais (água, gás e energia)



T I P O 0 2

AMBIENTES TOTALMENTE INTEGRADOS

4 suítes

3 vagas de garagem

Área Privativa: 214,26m²









BANHEIRO SUÍTE PRESIDENCIAL



SUÍTE PRESIDENCIAL



SUÍTE PRESIDENCIAL

CONHEÇA A DU-ART EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS.



Há 30 anos atuando no setor imobiliário da região, a **Du-Art** soma sua experiência de trabalho a uma visão de mercado voltada a oferecer o extraordinário.

Com **17 obras entregues e X em fase de projeto e construção**, traz para o mercado da região empreendimentos diferenciados e de alto padrão, prezando sempre pela modernidade e sofisticação, proporcionando ambientes para viver com excelência e gerando valor a clientes, investidores e à sociedade como um todo.

Com uma gestão focada na evolução contínua dos processos e entregas, traçamos um futuro baseado no desenvolvimento das pessoas e produtos, através de práticas sustentáveis e utilização responsável dos recursos, em um caminho trilhado com o objetivo de ser reconhecida como empresa referência no setor imobiliário do estado.



Segunda Avenida, 1661, sala 09 / Ed. Grand Reserve / Meia Praia, Itapema/SC

47 3264.2972  duartempreendimentos  empreendimentos.duart

Registro de Incorporação: Matrícula nº 60.410 - Registro de Imóveis da Comarca de Itapema/SC.

Ficha Técnica:

Arquitetura: Rodrigo Kirck Arquitetura / Interiores: Personal Home Design
Incorporadora e Construtora: Du-Art Empreendimentos Imobiliários Ltda

